



Urząd Miasta

57-350 Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24

UMOWA

Umowa nr: / 20..... r.
(Uzupełnia Urząd Miasta)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Kudowa – Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta – Piotra Maziarza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Biernacik zwanymi dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

....., PESEL/NIP,
ul., miejscowość.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wydierżawienie części witryny internetowej w domenie www.kudowa.pl w Interaktywnej Bazie Noclegowej.
2. W bazie, o której mowa w ust. 1 mogą znajdować się tylko i wyłącznie obiekty podmiotów świadczących swoje usługi na terenie gminy Kudowa – Zdrój.

§ 2.

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem witryny internetowej w domenie www.kudowa.pl

§ 3.

1. Wydierżawiający udostępnia Dzierżawcy miejsce w witrynie internetowej w domenie www.kudowa.pl na umieszczenie prezentacji w Interaktywnej Bazie Noclegowej jednego obiektu noclegowego wg ustalonego szablonu przez Wydierżawiającego. Szablon według wzoru OBIEKT TESTOWY prezentowany jest na stronie www.kudowa.pl.
2. Prezentacja, o której mowa w ust. 1 może zawierać maksymalnie dwadzieścia zdjęć obiektu.
3. Dane podstawowe dotyczące nazwy obiektu, ilości miejsc noclegowych oraz struktury pokoi będą podlegały modernizacji przez Dzierżawcę.
4. Dane dotyczące kategorii obiektu zgodnie z wpisem obiektu do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej przez Burmistrza Miasta lub decyzją marszałka Województwa o kategoryzacji obiektu hotelarskiego, będą podlegały aktualizacji wyłącznie przez Wydierżawiającego.
5. Prezentacja, o której mowa w ust. 1 zawiera możliwość codziennej aktualizacji wolnych miejsc. Wykaz wolnych miejsc w witrynie internetowej sortowany będzie alfabetycznie.
6. Dzierżawca może umieścić w prezentacji bramkę płatności on-line tylko i wyłącznie dla swojego obiektu. Bramka do płatności i rezerwacji on-line nie może zawierać reklam innych obiektów niż obiektu którego dotyczy.
7. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za treść prezentacji, o której mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, począwszy od daty jej zawarcia.

§ 5.

1. Strony ustalają roczny czynsz za dzierżawę witryny internetowej w kwocie 100,00 zł netto (słownie: sto złotych).



2. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wdzierżawiającego na numer rachunku bankowego w BS Kłodzko Filia Kudowa – Zdrój o nr 02 95231011 0312 5325 2003 0005.
3. Dniem zapłaty czynszu za dzierżawę jest dzień uznania na rachunku bankowym Wdzierżawiającego (wpływ środków na rachunek Wdzierżawiającego).

§ 6.

Wdzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) Zawierania przez Dzierżawcę nieprawdziwych danych w prezentacji obiektu.
- 2) Utrzymywania na dzierżawionym miejscu treści nieprzyzwoitych, niezgodnych z prawem, w szczególności erotycznych i/lub pornograficznych.

§ 7.

Wszelkie zmiany dotyczące danych przedsiębiorcy, nazwy, siedziby firmy oraz informacja o zakończeniu lub zawieszeniu działalności gospodarczej i zmiany struktury pokoi winny zostać zgłoszone niezwłocznie do Urzędu Miasta w Kudowie - Zdroju w formie pisemnej.

§ 8.

W przypadku zawieszenia lub przerwania działalności przez Dzierżawcę prezentacja obiektu noclegowego zostanie usunięta z Interaktywnej Bazy Noclegowej, a ustalony w niniejszej umowie czynsz roczny nie będzie podlegał zmniejszeniu.

§ 9.

Dane kontaktowe Dzierżawcy (Obowiązkowe):

Imię i nazwisko:

Nazwa Obiektu:
(pod tą nazwą obiekt zostanie dodany do bazy)

Kategoria: Hotel, Sanatorium, Pensjonat, Ośrodek wczasowy, Pokoje gościnne,
Obiekt sezonowy (proszę zaznaczyć odpowiednią kategorię)

Adres do korespondencji:

Telefon:

Adres email:

(na podany adres email zostanie wysłane potwierdzenie dodania obiektu do bazy oraz dane potrzebne do zalogowania się w panelu administracyjnym.)

§10.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a następnie przez właściwy dla Wdzierżawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wdzierżawiający